

**Пояснительная информация
к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности АО Банк «Развитие-
Столица» (далее – Банк) за первый квартал 2020 года.**

Пояснительная информация формируется в соответствии с Указанием Банка России №4983-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности» от 27 ноября 2018 года и внутренними документами Банка.

Банк включает в свой промежуточный финансовый отчет пояснение событий и операций, которые являются значительными для понимания изменений в финансовом положении и результатах деятельности организации, произошедших с момента окончания последнего годового отчетного периода.

Банк раскрывает информацию о существенных событиях и операциях в соответствии с требованиями действующего законодательства и внутренних документов.

Пояснительная информация к промежуточной отчетности формируется Банком в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 "Промежуточная финансовая отчетность".

Банк ведёт свою деятельность на основании лицензий на осуществление банковских операций с юридическими и физическими лицами № 3013, выданных Центральным Банком Российской Федерации 07 мая 2015 года, а также лицензий профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской, дилерской и депозитарной деятельности.

Фирменное (полное официальное) наименование: Акционерное общество Банк «Развитие-Столица». Сокращенное наименование: АО Банк «Развитие-Столица». Наименование Банка на английском языке: DEVELOPMENT CAPITAL BANK.

Место нахождения (почтовый адрес) Банка: 105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5, стр. 15.

26 февраля 2020 года состоялась сделка по купле-продаже акций Банка между Терегуловым Р.М. и Харитоновой Т.А. в количестве 67 500 штук, что составляет 4,5% акций Банка, по цене размещения (реализации) приобретаемых акций (сумма сделки) = 67 500 000 (Шестьдесят семь миллионов пятьсот тысяч) рублей РФ.

Состав Правления в отчетном периоде не изменялся.

20 марта 2020 года на внеочередном общем собрании акционеров (протокол №146) были приняты следующие решения:

- о переизбрании Совета директоров Банка. Новый состав Совета директоров:

1. Клушин Дмитрий Владимирович;
2. Харитонова Татьяна Андреевна;
3. Степанов Михаил Владимирович;
4. Гайнуллин Александр Рафаэльевич;
5. Терегулов Рустем Маратович.

- распределить часть нераспределенной прибыли между акционерами Банка по итогам прошлых лет (дивиденды):

- 1) установить распределение части нераспределенной прибыли между акционерами Банка по итогам прошлых лет (дивиденды) в размере 499 555 500 (Четыреста девяносто девять миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек,

- 2) размер дивидендов на 1 (одну) обыкновенную бездокументарную акцию – 370 (Триста семьдесят) рублей 00 копеек,
- 3) форма выплаты – денежная,
- 4) дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов - 31 марта 2020 года.

- избрать Ревизионную комиссию Банка в следующем составе:

1. Доровских Татьяна Васильевна;
2. Рыжкова Ирина Николаевна.

Банк в бухгалтерском учете и отчетности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России со всеми соответствующими изменениями и дополнениями к ним и внутренними документами Банка.

В Учётную политику на 2020 год Банк внес все необходимые изменения в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативных актов Банка России, которые вступили в силу с 1 января 2020 года. Существенные изменения произошли в порядке бухгалтерского учета арендованных основных средств в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

Для перехода на МСФО (IFRS) 16 Банк использовал рекомендации, изложенные в информационном письме Банка России от 27.08.2019 N ИН-012-17/68 «О некоторых вопросах, связанных с вступлением в силу с 1 января 2020 года нормативных актов Банка России по бухгалтерскому учету».

Финансовый результат, возникший в результате перехода на учет арендованных основных средств в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 16, был отражен Банком в составе финансовых результатов прошлых лет в корреспонденции со счетом № 10801 «Нераспределенная прибыль прошлых лет».

При оценке договоров аренды, числящихся в бухгалтерском учете по состоянию на 1 января 2020 года, Банк руководствуется требованиями Положения Банка России 659-П от 12.11.2018.

Банк оценивает финансовые активы/обязательства по амортизированной стоимости, по справедливой стоимости через прочий совокупный доход либо по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Оценочный резерв под ожидаемые кредитные убытки рассчитывается в соответствии с МСФО (IFRS) 9, разница между оценочным резервом под ожидаемые кредитные убытки и резервом на возможные потери отражается на счетах корректировки резервов на возможные потери.

Изменений в бизнесе и в перечне банковских услуг Банка в отчетном периоде не было.

Формы оплаты труда и виды выплат вознаграждений, предусмотренные действующей системой оплаты труда, регламентированы внутренней Политикой в области оплаты труда работников АО Банк «Развитие-Столица», актуальная редакция которой рассмотрена и утверждена Советом директоров 30.05.2019г.

Действующая система оплаты труда не предусматривает существенных выходных пособий в гарантированном размере и стимулирующих выплат при приеме сотрудника на работу. В Банке не применяются выплаты вознаграждений работникам акциями, финансовыми инструментами или иными недежными способами.

В промежуточной финансовой отчетности применяются те же принципы Учетной политики и методы расчета, что и в последней годовой финансовой отчетности.

Информация количественного и качественного характера о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами и информация об управлении капиталом будет раскрыта отдельным документом в соответствии с Указанием Банка России № 4482-У от 07 августа 2017г. в сроки, установленные Указанием 4983-У от 27.11.2018.

Вспышка коронавирусной инфекции COVID-19 и ее последующее распространение в мире, снижение цен на нефть, падение биржевых индексов и значительное ослабление российского рубля в первые месяцы 2020 года привели к росту неопределенности в отношении условий осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Руководство Банка полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Банка в сложившихся обстоятельствах, и выражает уверенность в способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность.

1. Бухгалтерский баланс.

Банк раскрывает информацию, поясняющую существенные изменения статей баланса за отчетный период.

К существенным изменениям в показателях отчетности по состоянию на 01 апреля 2020 г., в сравнении с показателями отчетности на 01 января 2020 г., Банк относит:

- рост объема денежных средств в кредитных организациях;
- увеличение вложений в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- увеличение объема средств, отраженных по статье «основные средства, нематериальные активы и материальные запасы»;
- увеличение объема средств, отраженных по статье «прочие активы»;
- рост средств клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости;
- рост объема прочих обязательств.

1.1. Изменение основных статей активов Банка в первом квартале 2020 года.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях активов Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2020	На 01.01.2020
Средства в кредитных организациях	1 469 675	1 048 085
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	3 511 197	2 280 523
Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	301 453	46 078
Прочие активы	971 056	393 079

Средства, размещенные в кредитных организациях на счетах НОСТРО, за отчетный период увеличились на 421 590 тыс. руб. (на 40%). Рост в основном связан с увеличением остатков на счетах в банках-нерезидентах. На счетах в банках-резидентах остатки незначительно снизились.

Банк за первый квартал 2020 года значительно увеличил вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Увеличение составило 1 230 674 тыс. руб. или 54%.

По состоянию на 01 апреля 2020 г. вложения Банка в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, состояли из вложений в корпоративные еврооблигации, номинированные в долларах США и еврооблигации Российской Федерации, номинированные в ЕВРО.

Процентные ставки (ставка купона) по еврооблигациям составляют от 2,875 до 7,75%. Сроки погашения от одного года до шести лет и десяти месяцев. По состоянию на 1 апреля 2020 года в торговый портфель Банка входят пятнадцать выпусков еврооблигаций одиннадцати эмитентов: EuroChem Finance DAC, ТМК CAPITAL S.A., Alfa Bond Issuance PLC, Evraz PLC, METALLOINVEST FINANCE DAC, Steel Funding DAC, VEON Holding B.V, Chelpipe Finance DAC, Министерство финансов РФ, Sibur Securities DAC, Phosagro Bond Funding DAC. Из них четыре выпуска еврооблигаций входят в ломбардный список Банка России.

Банк в отчетном периоде вложений в акции не производил, по состоянию на 01 апреля 2020 года долевые ценные бумаги в торговом портфеле Банка отсутствуют.

Рост остатков по статье «Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы», в основном, связан со вступившими в силу с 01 января 2020 года требованиями Банка России по учету договоров аренды Банка в соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 16.

Банк как арендатор при первоначальном признании отразил актив в форме права пользования как основное средство на б/с 60804 «Имущество, полученное в финансовую аренду» в сумме обязательства по аренде, оценив такое обязательство по приведенной стоимости оставшихся арендных платежей, дисконтированной с использованием ставки привлечения дополнительных заемных средств арендатором. Активы в форме права пользования учитываются по первоначальной стоимости за вычетом амортизации и накопленных убытков от обесценения по состоянию на 01.04.2020 составляют 256 104 тыс.руб.

Объем средств по статье «Прочие активы» на отчетную дату составил 971 056 тыс. руб.

Прочие активы включают в себя следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2020, тыс. руб.	На 01.01.2020, тыс. руб.
Просроченные проценты по предоставленным кредитам	0	13 239
Расчеты с валютными и фондовыми биржами	857 389	371 435
Расчеты с дебиторами и кредиторами	67 336	9 734
Требования по прочим операциям	98 273	46 033
Резервы, созданные под прочие активы	-51 942	-47 362
Итого прочих активов за вычетом созданных резервов	971 056	393 079

Увеличение статьи «Прочие активы» (за вычетом резервов) на отчетную дату на 577 977 тыс. руб. произошло, в основном, в связи с увеличением остатка средств на счетах расчетов с валютными и фондовыми биржами на сумму 485 954 тыс. руб., что в свою очередь связано с перечислением большего объема средств в НКО НКЦ (АО) для совершения операций с иностранной валютой. Требования к НКО НКЦ (АО) отражены в иностранной валюте (ЕВРО). На отчетную дату они составляют 88,3% от совокупной величины прочих активов.

Увеличение размера «требований по прочим операциям» связано с положительной переоценкой требований и обязательств по поставке финансовых активов по сделкам с иностранной валютой с НКО НКЦ (АО) в размере 97 982 тыс. руб.

В отчетном периоде объем чистой ссудной задолженности (задолженности за вычетом резервов) уменьшился на 365 469 тыс. руб. (5,2%), что не значительно.

1.2. Изменение основных статей пассивов Банка за первый квартал 2020 года.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях пассивов Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2020	На 01.01.2020
Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	5 285 997	3 437 042
Прочие обязательства	284 443	93 877

Объем средств по статье «средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости», за отчетный период увеличился на 1 848 955 тыс. руб. (рост 54%) и составил 5 285 997 тыс. руб. При этом основное влияние на изменение данного показателя оказал рост средств на счетах юридических лиц, не являющихся кредитными организациями.

Объем обязательств перед физическими лицами в отчетном периоде также увеличился на 178 672 тыс. руб. (рост 12%) и составил на отчетную дату 1 673 826 тыс. руб.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ Банк обязан выдать сумму такого вклада по первому требованию вкладчика. В случаях, когда срочный вклад возвращается вкладчику по его требованию до истечения срока, проценты по вкладу выплачиваются в размере, соответствующем размеру процентов, выплачиваемых Банком по вкладам до востребования.

Величина средств, размещенных кредитными организациями в Банке, не значительна и не оказывает влияния на размер ресурсной базы Банка.

Информация об объеме, структуре и изменении прочих обязательств.

Наименование	На 01.04.2020, тыс. руб.	На 01.01.2020, тыс. руб.
Задолженность по расчетам с персоналом	6 668	2 096
Обязательства по налогам (за минусом обязательств по текущему налогу на прибыль)	6 467	86 421
Обязательства по прочим операциям	2 005	3 054
Расчеты с подрядчиками/кредиторами	2 708	2 307
Арендные обязательства	266 595	0
Итого прочих обязательств	284 443	93 877

Величина прочих обязательств по состоянию на 01 апреля 2020 г. значительно (на 190 566 тыс. руб.) увеличилась в сравнении со значением на предыдущую отчетную дату и составляет 284 443 тыс. руб.

Основное влияние на увеличение статьи «Прочие обязательства» связано с изменениями (МСФО16), которые с 01 января 2020 года регулятор внес в бухгалтерский учет арендованных основных средств. По состоянию на 01 апреля 2020 года сумма обязательств по аренде составляет 266 595 тыс. руб.

Прочие обязательства на 97,9% номинированы в рублях Российской Федерации.

2. Отчет о финансовых результатах.

Банк раскрывает информацию, поясняющую существенные изменения в показателях отчетности о финансовых результатах, произошедшие по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Основные изменения в размере и структуре доходов/расходов Банка за первый квартал 2020 года по сравнению с аналогичными показателями 2019 года связаны с изменениями в структуре баланса Банка и изменением размера основных статей баланса.

Банк отмечает следующие существенные изменения в статьях отчета о прибылях и убытках за первый квартал 2020 года:

- снижение объема процентных доходов;
- увеличение объема процентных расходов;
- восстановление резервов, созданных ранее под ссудную и приравненную к ней задолженность;
- убытки от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток;
- убытки от операций с иностранной валютой;
- доходы от переоценки иностранной валюты;
- рост операционных расходов;
- увеличение размера прибыли.

К существенным (в процентном соотношении и по объему средств) изменениям в статьях доходов/расходов Банк относит следующие позиции:

Наименование	На 01.04.2020	На 01.04.2019
Процентные доходы, всего	318 838	339 026
Процентные расходы, всего	26 778	5 875
Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной ей задолженности	277 359	-126 290
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	569 419	206 861
Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми через прибыль/убыток	-216 198	44 146
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-967 327	218 361
Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	1 156 457	-236 651
Операционные расходы	138 643	76 328
Прибыль (убыток) за отчетный период	383 212	174 818

Процентные доходы, полученные за первый квартал 2020 года, ниже величины процентных доходов за первый квартал 2019 года. Незначительное снижение (на 6,0%) связано со снижением процентных ставок по предоставляемым кредитам.

Увеличение объема платного ресурса, привлеченного Банком, оказывает влияние на увеличение размера процентных расходов. В сравнении с первым кварталом 2019 года процентные расходы увеличились на 20 903 тыс. руб., и составили 26 778 тыс. руб.

Увеличение процентных расходов связано с возобновлением привлечения вкладов физических лиц в иностранной валюте с 14.01.2019 года.

Банк в первом квартале 2020 года восстановил резервов под ссудную и приравненную к ней задолженность на сумму 277 359 руб. В первом квартале 2019 года Банк досоздавал резервов на величину 126 290 тыс. руб.

Восстановление резервов в отчетном периоде оказало значительное влияние на увеличении показателя: «Чистые процентные доходы». Изменение показателя составило 175,3% или 362 558 тыс. руб.

Восстановление резервов под ссудную и приравненную к ней задолженность в отчетном периоде оказало основное влияние на формирование положительного финансового результата по состоянию на 01 апреля 2020 года.

Положительный результат от сальдирования показателей «Чистые доходы от операций с иностранной валютой» и «Чистые доходы от переоценки иностранной валюты» в сравнении с первым кварталом 2019 года увеличился на 207 420 тыс. руб. Снижение курса рубля РФ к доллару США в первом квартале 2020 года, привело к значительной положительной переоценке активов, номинированных в долларах США.

Убыток от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, связан с текущей отрицательной переоценкой активов (еврооблигаций) по справедливой стоимости. Снижение фондовых рынков обусловлено резким сжатием экономической активности, вызванным пандемией коронавирусной инфекции COVID-19. По мере восстановления экономической активности, Банк ожидает роста котировок еврооблигаций.

Отрицательное сальдо переоценки еврооблигаций по справедливой стоимости за первый квартал 2020 года составило 208 104 тыс. руб. Убытки от реализации долговых ценных бумаг (еврооблигаций) за первый квартал 2020 года составили 8 094 тыс. руб.

Прибыль Банка по итогам первого квартала 2020 года составила 383 212 тыс. руб., что на 208 394 тыс. руб. больше финансового результата, полученного по итогам первого квартала 2019 года.

3. Информация об операциях со связанными с кредитной организацией сторонами.

Сведения об операциях со связанными с Банком лицами:

Наименование	На 01.04.2020, тыс. руб.	На 01.01.2020, тыс. руб.
Выдано кредитов	285 955	292 520
Резерв на возможные потери	280 127	290 057
Кредиты за вычетом резерва	5 828	2 463
Остатки на депозитах и расчетных счетах.	114 372	186 214

По состоянию на 01.04.2020 г. объем кредитов, предоставленных связанным с Банком лицами, по сравнению с данными на начало года, незначительно уменьшился и составил 285 955 тыс. руб.

Объем привлеченных средств от лиц, связанных с Банком, снизился на 71 842 тыс. руб. и составил на 01.04.2020 - 114 372 тыс. руб., что составляет 2,2% от совокупного объема привлеченных средств клиентов, не являющихся кредитными организациями.

Сведения о доходах и расходах от операций (от сделок) со связанными с кредитной организацией сторонами:

Наименование	За первый квартал 2020 года, тыс. руб.	За первый квартал 2019 года, тыс. руб.
Процентные доходы	6 858	3 137
Процентные расходы	1 098	679
Чистые доходы (расходы) от операций с иностранной валютой и переоценки средств в иностранной валюте	-1 172	-266
Операционные доходы	367	399
Операционные расходы	10 700	10 614

Расходы Банка по операциям со связанными лицами представляют собой проценты по депозитам физических лиц и расходы по аренде помещения. Увеличение процентных доходов, полученных от связанных заемщиков, обусловлено различием в периодах начисления процентов.

Объем доходов и расходов от операций со связанными лицами за первый квартал 2020 года незначительный и не оказывает влияния на общий финансовый результат Банка.

4. Изменения в условных обязательствах и условных активах.

На отчетную дату в балансе Банка нет записей по счету «Выданные банковские гарантии и поручительства». У клиентов Банка отсутствует спрос на данный финансовый инструмент.

5. Информация по просроченным кредитам в разбивке по срокам. Состояние судебных разбирательств.

Период, в течение которого ссуда относится к просроченным ссудам.	На 01.04.2020 г., в тыс. руб.*	На 01.01.2020г. в тыс. руб.*
До 30 дней	303 194	79 578
От 31 до 90 дней	126 283	89 608
От 91 до 180 дней	98 517	73 914
Свыше 180 дней	499 724	504 689
Итого:	1 027 718	747 789

*по данным отчетности по форме №0409115 (стр. 4,1)

По состоянию на 01.04.2020 г. просроченная задолженность представлена двумя кредитами юридических лиц на сумму 19 415 тыс. руб. и кредитами 116 физических лиц на общую сумму 1 008 303 тыс. руб.

Совокупный рост просроченных кредитов за первый квартал 2020 года составил 279 929 тыс. руб.

Значительный рост просроченной задолженности обусловлен образованием просроченной задолженности по текущему платежу по кредиту юридического лица (с остатком задолженности 13 962 тыс. руб.), а также образованием просроченной задолженности сроком до 90 дней по 46 кредитам физических лиц в размере 415 514 тыс. руб. Указанные ссуды находятся на частичной просрочке и обеспечены ликвидным залогом недвижимого имущества. При этом за указанный период произошло полное

погашение просроченной задолженности 7 заемщиков, задолженность которых на 01.01.2020 г. составляла общую сумму в размере 112 203 тыс. руб.

В течение первого квартала 2020 года Банк продолжал осуществлять активные мероприятия, направленные на погашение просроченной задолженности (судебное обращение взыскания на заложенное имущество, реструктуризация ссуд, переуступка прав требования).

По состоянию на 01 апреля 2020 года судебными органами вынесены Решения о взыскании долга по кредитным договорам и об обращении взыскания на имущество в отношении 8 должников. Сумма заявленных Банком требований составляет: 38 447 146 рублей, из которых судами удовлетворено: 33 084 868 рублей. Кроме того, в отношении еще 18 должников идут судебные разбирательства. Сумма заявленных Банком требований составляет 134 266 465 рублей, а также 4 121 009,53 долларов США (госпошлина 31 000 рублей).

В первом квартале 2020 года за счет реализации заложенного имущества добровольно (до вынесения судебного решения в результате урегулирования спора) полностью погашена задолженность 4-х должников на общую сумму 52 570 000 рублей.

Принудительная реализация заложенного имущества (в ходе исполнительного производства) в отчетном периоде не осуществлялась.

Сформированная в Банке система функционирования бизнес-процессов, реализация принципов оценки и управления рисками, действующая система внутреннего контроля, принятие управленческих решений, позволяют Банку минимизировать негативное влияние глобальных процессов на финансовых рынках и ограничивать потенциальные банковские риски.

Банк поддерживает достаточность собственных средств (капитала) на уровне, позволяющем выполнять требования регулятора, системы страхования вкладов, требования кредиторов. В отчетном периоде Банк выполнял все надлежащие требования по уровню достаточности капитала.

Общая ликвидная позиция Банка сбалансирована. Нормативы ликвидности Банк выполняет с большим запасом. В отчетном периоде Банк ежедневно выполнял все установленные Банком России обязательные нормативы.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

20 мая 2020 г.



Клушин Д.В.

Доровских Т.В.